LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION
Région de la Colombie-Britannique

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : Troisième trimestre de 2011

Table des matières

1 Marché du neuf

2 Marché de la revente

3 Facteurs économiques

5 Tableaux compris dans les rapports Actualités Habitations

24 Méthodes d'enquête

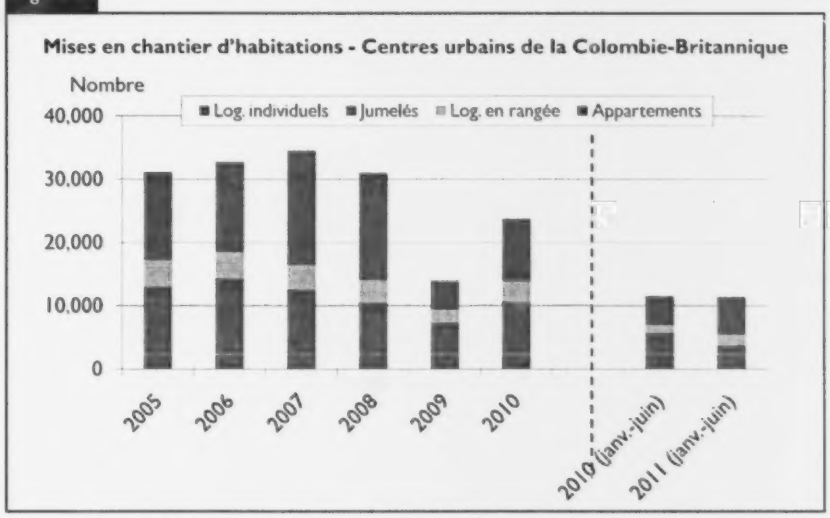
Marché du neuf

La construction résidentielle s'est un peu intensifiée dans les centres urbains de la Colombie-Britannique[1] au deuxième trimestre de 2011 : 6 274 habitations ont été mises en chantier, soit 2 % de plus que pendant la période correspondante en 2010. Malgré cet accroissement, le nombre de logements commencés dans les centres urbains durant la première moitié de 2011 est resté à peu près le même qu'au premier semestre de l'an passé : 11 405 contre 11 475, un léger repli.

Près des trois quarts des habitations commencées en Colombie-Britannique l'ont été dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Vancouver. À la même

[1] Les centres urbains sont les agglomérations comptant au moins 10 000 habitants.

Figure 1



Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse **www.schl.ca/marchedelhabitation.** C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

époque l'an dernier, Vancouver représentait 60 % de la construction résidentielle de la province. Toutes catégories confondues, les mises en chantier ont progressé de 17 % en glissement annuel dans la région du Southwest-Mainland de la Colombie-Britannique[2], les RMR de Vancouver et d'Abbotsford enregistrant des augmentations comparables à celles de l'an passé.

En revanche, dans la majorité des centres du reste de la province, la construction résidentielle a diminué au deuxième trimestre d'une année sur l'autre. Ce repli est attribuable au fléchissement de la demande de logements, qui a incité les constructeurs à réduire leur production. En pourcentage, les mises en chantier ont été les moins nombreuses dans les centres de l'intérieur de la Colombie-Britannique (Salmon Arm, Penticton et Cranbrook). Les diminutions ont été plus faibles dans les centres urbains du Nord de la province (Prince George).

Dans la RMR de Vancouver, les promoteurs ont privilégié les ensembles résidentiels à plus forte densité (jumelés, maisons en rangée et appartements). Les logements collectifs mis en chantier dans l'agglomération ont été 50 % plus nombreux qu'à la même époque en 2010 et leur nombre a dépassé 1 000 au premier semestre de 2011 dans les villes de Vancouver, Surrey et Richmond. La construction des grands collectifs d'habitation qui ont reçu le feu vert durant la seconde moitié de 2010 ayant commencé, l'offre s'accroîtra sur le marché du neuf quand ces logements seront achevés. En outre, l'amélioration des ventes sur plan dans le cas de divers projets et quartiers de la RMR a encouragé les promoteurs à envisager la réalisation de futurs ensembles.

Grâce à l'intensification de l'activité dans le segment des collectifs de la RMR de Vancouver, le total des habitations en construction en Colombie-Britannique à la fin de juin 2011 dépassait de 12 % celui du premier semestre de 2010. En particulier, le nombre des immeubles d'appartements en chantier dans la province affichait une hausse de 28 %. Par conséquent, les logements avec entrée privée au sol (maisons individuelles, jumelés et maisons en rangée) enregistraient un recul de 6 % en glissement annuel.

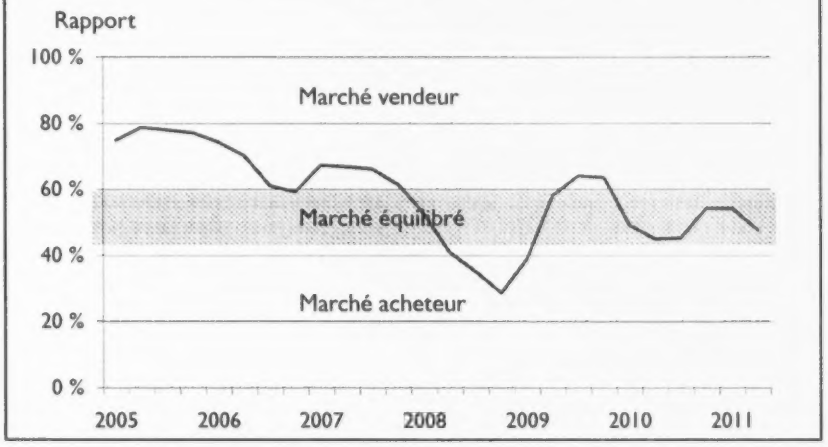
Dans les régions rurales[3] de la Colombie-Britannique, le rythme de la construction résidentielle a fléchi. Au deuxième trimestre, quelque 544 habitations y ont été commencées en 2011, comparativement à 914 en 2010. Aussi, les 824 logements mis en chantier dans les régions rurales de la province au premier semestre de 2011 affichent-ils un déficit de 41 % par rapport au total correspondant de 2010.

Marché de la revente

Le nombre de logements existants vendus en Colombie-Britannique de janvier à juin 2011 est à peine inférieur (moins de 1 %) à celui des six premiers mois de 2010 et s'établit à 42 095. Au deuxième trimestre de 2011, les ventes MLS®[4] se sont élevées à 22 948 dans la province, un recul de 5 % en glissement annuel. Les nouvelles inscriptions (le nombre d'habitations mises en vente) se sont accrues de 10 % par rapport au premier trimestre pour atteindre le total de 48 987. D'habitude, en Colombie-Britannique, le deuxième trimestre est celui qui enregistre le plus grand nombre de nouvelles

Figure 2

Rapport ventes MLS®-nouvelles inscriptions MLS® - Colombie-Britannique



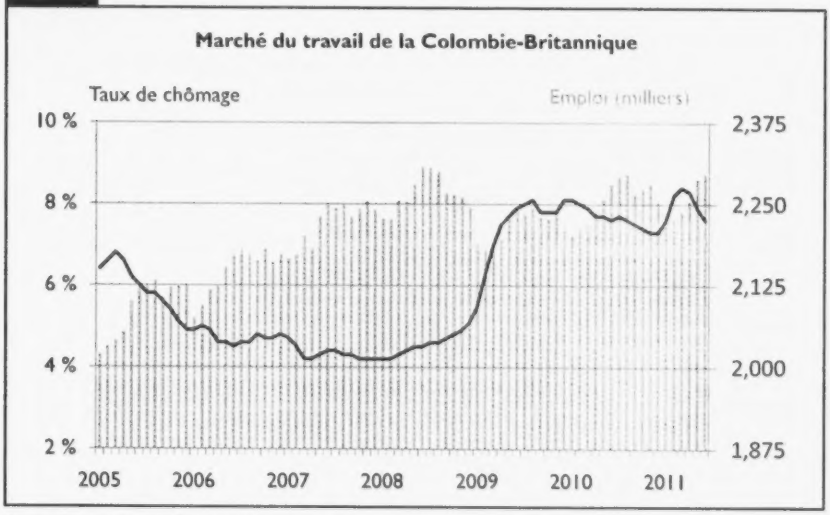
Source : Association canadienne de l'immeuble (ACI)

[2] Le Southwest-Mainland comprend les agglomérations suivantes : RMR de Vancouver, RMR d'Abbotsford, AR de Chilliwack et AR de Squamish.
[3] Les régions rurales comprennent les agglomérations comptant moins de 10 000 habitants.
[4] MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

inscriptions durant l'année. Le total du deuxième trimestre de 2011 est le troisième plus élevé depuis 1980, ne le cédant qu'à ceux de 2008 et 2010.

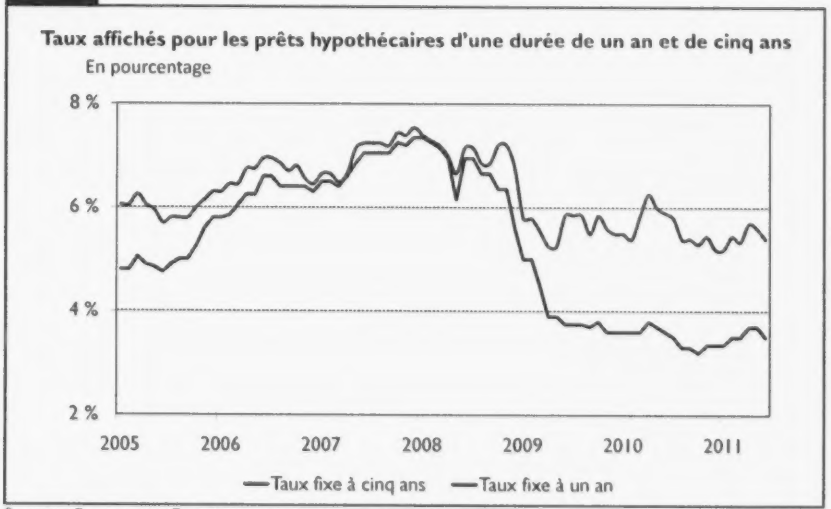
Les inscriptions ayant augmenté et les ventes un peu ralenti, le rapport désaisonnalisé ventes-nouvelles inscriptions montre que le marché de la revente est maintenant plus près de favoriser les acheteurs. Ce rapport, qui était de 52 % au premier trimestre de 2011, est descendu à 47 pour les trois mois suivants. Globalement, l'offre est bonne sur le marché de l'existant de la Colombie-Britannique, de sorte que les acheteurs ont, à la fois, de quoi choisir et le temps nécessaire pour prendre une décision.

Figure 3



Source : Statistique Canada (Enquête sur la population active)

Figure 4



Source : Banque du Canada

Comme le marché de la revente est en passe de devenir favorable aux acheteurs, les prix moyens sont restés stables dans la province. Au deuxième trimestre, le prix moyen désaisonnalisé s'est établi à 579 899 $, à peine au-dessus de celui des trois mois précédents. Si on le compare avec le prix moyen du deuxième trimestre de 2010, on note une progression de 16 %, attribuable à une forte ascension des prix de janvier à mars 2011.

À l'échelle régionale, seules les chambres immobilières du Grand Vancouver et de Powell River ont enregistré plus de ventes MLS® au premier semestre de 2011 que durant la première moitié de 2010. Pour ce qui est de la croissance des prix, le Grand Vancouver et Fraser Valley ont affiché des pourcentages de gain à deux chiffres d'une année sur l'autre. Les prix plus élevés observés dans ces deux régions sont principalement attribuables au fait que la demande de maisons individuelles haut de gamme a continué d'y être forte dans certains quartiers, comme durant les trois premiers mois de l'année. Durant la même période, les autres chambres immobilières ont vu leurs prix moyens rester au même point ou diminuer.

Facteurs économiques

Les indicateurs économiques ont évolué en sens divers au deuxième trimestre de 2011. L'emploi et les permis de bâtir ont affiché une croissance, tandis que le solde migratoire global a régressé. Les taux hypothécaires, eux, ont continué de favoriser les acheteurs.

L'emploi a connu une expansion au deuxième trimestre. Les postes à temps plein ont augmenté par rapport aux trois premiers mois de l'année,

alors que ceux à temps partiel ont légèrement diminué. La croissance de l'emploi dépassant celle de la population active, le taux de chômage désaisonnalisé, qui atteignait 8,4 % en mars, est descendu à 7,6 % en juin.

Le bilan migratoire s'est détérioré au premier trimestre de 2011. La migration interprovinciale – les mouvements de population entre les provinces – a affiché un solde négatif pour la première fois depuis le deuxième trimestre de 2003. Plus de personnes ont quitté la Colombie-Britannique pour l'Alberta et l'Ontario que l'inverse. La migration internationale, qui fournit une plus large part des immigrants de la province, est demeurée positive durant les trois premiers mois de 2011, mais n'a pas atteint la vigueur des trimestres passés. On estime que son solde s'établit à 7 049 personnes pour cette période.

Les permis de construire délivrés dans le secteur résidentiel ont augmenté tant en valeur qu'en nombre de logements pour la période de janvier à mai 2011 comparativement aux cinq premiers mois de l'an dernier. La valeur désaisonnalisée de ces permis a progressé de 6 % et le nombre réel de logements, de 11 %. L'augmentation des permis de construire des habitations est le signe que le nombre de mises en chantier devrait demeurer stable pour le reste de l'année.

Les taux hypothécaires fixes à long terme sont toujours à un creux historique. À la fin du deuxième trimestre de 2011, le taux affiché des prêts de cinq ans était de 5,39 %, à peine plus que les 5,34 % des trois mois précédents. Le rendement des obligations, qui influe sur les taux hypothécaires à long terme, a un peu diminué au deuxième trimestre. Toutefois l'écart entre les deux s'est maintenu, de sorte que les taux ont gardé leur niveau du premier trimestre.

Malgré les pressions inflationnistes qui se sont manifestées au deuxième trimestre, la Banque du Canada n'a pas modifié le taux cible du financement à un jour, lequel influe sur les taux hypothécaires à court terme ou variables. Même s'il y a eu des variations, le taux fixe affiché des prêts de un an se trouvait au même niveau à la fin des premier et deuxième trimestres, soit 3,5 %. La Banque du Canada maintient à 1 % le taux cible du financement à un jour depuis le troisième trimestre de 2010.

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports:

1	Sommaire de l'activité, de la région
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité au MLS®
6	Niveau des indicateurs économiques
6.1	Variationl des indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports:

1.2	Historique des logements mis en chantier, de la région (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – Year-to-Date
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, région de la Colombie-Britannique
Deuxième trimestre 2011

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER										
T2 2011	1 908	205	607	23	1 084	1 501	112	834	544	6 818
T2 2010	2 641	156	300	102	828	1 654	187	270	914	7 052
Variation en %	-27,8	31,4	102,3	-77,5	30,9	-9,3	-40,1	**	-40,5	-3,3
Cumul 2011	2 971	337	859	52	1 838	3 651	235	1 462	824	12 229
Cumul 2010	4 711	306	734	149	1 403	2 948	354	870	1 401	12 876
Variation en %	-36,9	10,1	17,0	-65,1	31,0	23,8	-33,6	68,0	-41,2	-5,0
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION										
T2 2011	5 291	582	1 541	84	3 082	11 047	480	2 016	3 327	27 450
T2 2010	6 497	519	1 053	181	2 575	8 853	418	1 454	4 094	25 644
Variation en %	-18,6	12,1	46,3	-53,6	19,7	24,8	14,8	38,7	-18,7	7,0
LOGEMENTS ACHEVÉS										
T2 2011	1 800	152	297	43	952	1 961	160	709	454	6 528
T2 2010	1 924	154	224	46	1 103	2 833	125	215	528	7 152
Variation en %	-6,4	-1,3	32,6	-6,5	-13,7	-30,8	28,0	**	-14,0	-8,7
Cumul 2011	3 489	265	488	77	1 465	2 882	351	1 031	972	11 020
Cumul 2010	3 552	253	441	119	1 696	6 650	223	509	1 078	14 521
Variation en %	-1,8	4,7	10,7	-35,3	-13,6	-56,7	57,4	102,6	-9,8	-24,1
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS										
T2 2011	1 112	164	186	37	671	2 358	34	214	s.o.	4 776
T2 2010	788	93	99	31	419	2 718	15	45	s.o.	4 208
Variation en %	41,1	76,3	87,9	19,4	60,1	-13,2	126,7	**	s.o.	13,5
LOGEMENTS ÉCOULÉS										
T2 2011	1 613	93	258	40	859	1 929	89	296	s.o.	5 177
T2 2010	1 604	104	196	37	1 028	2 699	100	192	s.o.	5 960
Variation en %	0,6	-10,6	31,6	8,1	-16,4	-28,5	-11,0	54,2	s.o.	-13,1
Cumul 2011	3 041	197	443	78	1 366	3 556	262	405	s.o.	9 348
Cumul 2010	3 078	201	424	87	1 673	5 585	183	308	s.o.	11 539
Variation en %	-1,2	-2,0	4,5	-10,3	-18,4	-36,3	43,2	31,5	s.o.	-19,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements. Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, région de la Colombie-Britannique 2001 - 2010

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
2010	8 723	671	1 459	197	3 277	7 031	845	1 397	2 879	26 479
Variation en %	46,9	40,4	93,5	58,9	41,8	119,7	109,7	126,4	28,3	64,7
2009	5 940	478	754	124	2 311	3 201	403	617	2 244	16 077
Variation en %	-26,3	-35,1	-8,4	-51,4	-47,3	-78,9	-6,1	-34,3	-35,2	-53,2
2008	8 060	737	823	255	4 383	15 206	429	939	3 464	34 321
Variation en %	-18,8	2,8	34,0	-41,5	-6,4	-8,7	-15,9	15,1	-28,3	-12,4
2007	9 925	717	614	436	4 681	16 663	510	816	4 833	39 195
Variation en %	-13,4	2,7	68,2	-13,0	-10,2	25,5	24,1	30,4	24,8	7,6
2006	11 466	698	365	501	5 211	13 279	411	626	3 872	36 443
Variation en %	6,8	-4,1	-15,1	5,9	4,4	7,0	31,3	-39,7	9,1	5,1
2005	10 732	728	430	473	4 993	12 411	313	1 039	3 548	34 667
Variation en %	-7,4	-15,5	-20,2	-3,3	-3,3	17,0	-18,5	-14,6	73,0	5,3
2004	11 592	862	539	489	5 163	10 606	384	1 217	2 051	32 925
Variation en %	10,1	9,5	-8,2	40,1	50,4	43,4	-0,5	-0,8	41,1	25,8
2003	10 524	787	587	349	3 433	7 397	386	1 227	1 454	26 174
Variation en %	11,6	4,7	23,1	83,7	38,4	52,4	67,1	-33,2	10,9	21,0
2002	9 434	752	477	190	2 481	4 855	231	1 837	1 311	21 625
Variation en %	47,5	20,3	80,7	17,3	101,1	59,1	-45,1	-46,0	-15,1	25,5
2001	6 398	625	264	162	1 234	3 051	421	3 405	1 545	17 234

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Colombie-Britannique
Deuxieme trimestre 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T2 2011	T2 2010	T2 2011	T2 2010	T2 2011	T2 2010	T2 2011	T2 2010	T2 2011	T2 2010	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Abbotsford	65	113	0	0	7	0	14	18	86	131	-34,4
Kelowna	169	166	24	20	29	24	63	80	285	290	-1,7
Vancouver	1 034	1 310	148	108	883	579	2 599	1 686	4 664	3 683	26,6
Victoria	159	263	22	79	60	51	182	125	423	518	-18,3
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Chilliwack	43	114	6	8	26	16	0	108	75	246	-69,5
Kamloops	69	120	6	2	0	9	1	56	76	187	-59,4
Nanaimo	66	122	21	80	0	7	61	30	148	239	-38,1
Prince George	41	42	0	0	0	18	0	0	41	60	-31,7
Vernon	38	59	3	10	4	0	0	0	45	69	-34,8
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Campbell River	32	72	10	6	0	0	0	0	42	78	-46,2
Courtenay	68	88	8	22	0	7	2	0	78	117	-33,3
Cranbrook	26	54	0	0	0	0	0	0	26	54	-51,9
Dawson Creek	22	17	16	2	0	8	0	48	38	75	-49,3
Duncan	39	50	8	9	12	4	4	0	63	63	0,0
Fort St. John	34	31	12	10	0	0	0	0	46	41	12,2
Kitimat	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Parksville-Qualicum Beach	20	32	0	0	0	4	2	0	22	36	-38,9
Penticton	23	28	0	2	0	4	0	55	23	89	-74,2
Port Alberni	12	16	0	0	0	8	0	0	12	24	-50,0
Powell River	4	15	0	4	0	0	0	0	4	19	-78,9
Prince Rupert	4	0	0	0	0	0	0	0	4	0	s.o.
Quesnel	8	17	0	0	0	0	0	0	8	17	-52,9
Salmon Arm (DM)	7	23	4	2	0	4	0	16	11	45	-75,6
Squamish	12	8	0	2	0	8	7	2	19	20	-5,0
Summerland (DM)	5	18	0	0	0	0	0	0	5	18	-72,2
Terrace	5	2	0	0	4	0	0	0	9	2	***
Williams Lake	16	16	0	0	4	0	0	0	20	16	25,0
Colombie-Britannique (10 000 habitants et plus)	2 022	2 797	288	366	1 029	751	2 935	2 224	6 274	6 138	2,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Colombie-Britannique
Janvier - juin 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Abbotsford	112	193	0	0	34	7	107	38	253	238	6,3
Kelowna	235	288	36	36	39	24	97	191	407	539	-24,5
Vancouver	1 659	2 373	266	194	1 487	968	5 060	3 346	8 472	6 881	23,1
Victoria	290	498	34	143	96	78	324	433	744	1 152	-35,4
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Chilliwack	84	210	12	16	37	77	0	108	133	411	-67,6
Kamloops	100	194	18	6	7	17	134	155	259	372	-30,4
Nanaimo	114	241	26	153	0	27	150	33	290	454	-36,1
Prince George	46	60	0	0	0	18	36	0	82	78	5,1
Vernon	55	107	5	12	4	3	1	0	65	122	-46,7
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Campbell River	48	125	12	6	8	15	0	36	68	182	-62,6
Courtenay	98	157	10	32	0	10	6	0	114	199	-42,7
Cranbrook	32	71	0	0	0	0	0	0	32	71	-54,9
Dawson Creek	23	28	18	6	3	8	0	48	44	90	-51,1
Duncan	65	89	10	13	12	8	4	0	91	110	-17,3
Fort St. John	49	49	14	16	0	0	0	0	63	65	-3,1
Kitimat	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Parksville-Qualicum Beach	38	61	20	1	0	4	39	0	97	66	47,0
Penticton	39	51	2	4	7	10	0	113	48	178	-73,0
Port Alberni	25	34	0	2	20	8	0	0	45	44	2,3
Powell River	6	19	0	8	0	0	0	0	6	27	-77,8
Prince Rupert	4	0	0	0	0	0	0	0	4	0	s.o.
Quesnel	12	20	0	0	0	0	0	0	12	20	-40,0
Salmon Arm (DM)	10	30	4	4	0	4	0	16	14	54	-74,1
Squamish	14	16	0	2	0	23	7	35	21	76	-72,4
Summerland (DM)	7	24	0	0	0	0	0	0	7	24	-70,8
Terrace	8	2	0	0	4	0	0	0	12	2	**
Williams Lake	17	19	0	0	4	0	0	0	21	19	10,5
Colombie-Britannique (10 000 habitants et plus)	3 191	4 960	487	654	1 762	1 309	5 965	4 552	11 405	11 475	-0,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Colombie-Britannique
Deuxieme trimestre 2011

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T2 2011	T2 2010	T2 2011	T2 2010	T2 2011	T2 2010	T2 2011	T2 2010
Centres de 100 000 habitants et plus								
Abbotsford	7	0	0	0	14	18	0	0
Kelowna	17	24	12	0	0	9	63	71
Vancouver	883	579	0	0	1 946	1 562	653	124
Victoria	60	51	0	0	132	114	50	11
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Chilliwack	26	16	0	0	0	108	0	0
Kamloops	0	9	0	0	0	56	1	0
Nanaimo	0	7	0	0	1	30	60	0
Prince George	0	9	0	9	0	0	0	0
Vernon	0	0	4	0	0	0	0	0
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Campbell River	0	0	0	0	0	0	0	0
Courtenay	0	7	0	0	0	0	2	0
Cranbrook	0	0	0	0	0	0	0	0
Dawson Creek	0	8	0	0	0	0	0	48
Duncan	12	4	0	0	0	0	4	0
Fort St. John	0	0	0	0	0	0	0	0
Kitimat	0	0	0	0	0	0	0	0
Parksville-Qualicum Beach	0	4	0	0	2	0	0	0
Penticton	0	4	0	0	0	55	0	0
Port Alberni	0	0	0	8	0	0	0	0
Powell River	0	0	0	0	0	0	0	0
Prince Rupert	0	0	0	0	0	0	0	0
Quesnel	0	0	0	0	0	0	0	0
Salmon Arm (DM)	0	4	0	0	0	0	0	16
Squamish	0	8	0	0	6	2	1	0
Summerland (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
Terrace	0	0	4	0	0	0	0	0
Williams Lake	4	0	0	0	0	0	0	0
Colombie-Britannique (10 000 habitants et plus)	1 009	734	20	17	2 101	1 954	834	270

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Colombie-Britannique
Janvier - juin 2011

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Centres de 100 000 habitants et plus								
Abbotsford	34	7	0	0	107	38	0	0
Kelowna	21	24	18	0	0	9	97	182
Vancouver	1 487	968	0	0	4 042	2 871	1 018	475
Victoria	96	78	0	0	172	375	152	58
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Chilliwack	37	77	0	0	0	108	0	0
Kamloops	7	17	0	0	133	155	1	0
Nanaimo	0	27	0	0	39	33	111	0
Prince George	0	9	0	9	0	0	36	0
Vernon	0	3	4	0	0	0	1	0
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Campbell River	0	0	8	15	0	36	0	0
Courtenay	0	10	0	0	2	0	4	0
Cranbrook	0	0	0	0	0	0	0	0
Dawson Creek	0	8	3	0	0	0	0	48
Duncan	12	8	0	0	0	0	4	0
Fort St. John	0	0	0	0	0	0	0	0
Kitimat	0	0	0	0	0	0	0	0
Parksville-Qualicum Beach	0	4	0	0	2	0	37	0
Penticton	3	10	4	0	0	55	0	58
Port Alberni	0	0	20	8	0	0	0	0
Powell River	0	0	0	0	0	0	0	0
Prince Rupert	0	0	0	0	0	0	0	0
Quesnel	0	0	0	0	0	0	0	0
Salmon Arm (DM)	0	4	0	0	0	0	0	16
Squamish	0	23	0	0	6	2	1	33
Summerland (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
Terrace	0	0	4	0	0	0	0	0
Williams Lake	4	0	0	0	0	0	0	0
Colombie-Britannique (10 000 habitants et plus)	1 701	1 277	61	32	4 503	3 682	1 462	870

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Colombie-Britannique
Deuxieme trimestre 2011

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T2 2011	T2 2010	T2 2011	T2 2010	T2 2011	T2 2010	T2 2011	T2 2010
Centres de 100 000 habitants et plus								
Abbotsford	78	129	7	0	1	2	86	131
Kelowna	181	166	19	50	85	74	285	290
Vancouver	1 620	1 581	2 329	1 938	715	164	4 664	3 683
Victoria	171	282	192	184	60	52	423	518
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Chilliwack	42	79	33	167	0	0	75	246
Kamloops	73	118	2	69	1	0	76	187
Nanaimo	85	135	1	37	62	67	148	239
Prince George	41	42	0	9	0	9	41	60
Vernon	40	65	0	4	5	0	45	69
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Campbell River	42	60	0	18	0	0	42	78
Courtenay	69	89	7	19	2	9	78	117
Cranbrook	26	54	0	0	0	0	26	54
Dawson Creek	38	19	0	8	0	48	38	75
Duncan	46	52	12	4	5	7	63	63
Fort St. John	46	41	0	0	0	0	46	41
Kitimat	1	1	0	0	0	0	1	1
Parksville-Qualicum Beach	20	30	2	6	0	0	22	36
Penticton	20	29	0	59	3	1	23	89
Port Alberni	12	16	0	0	0	8	12	24
Powell River	4	19	0	0	0	0	4	19
Prince Rupert	4	0	0	0	0	0	4	0
Quesnel	8	17	0	0	0	0	8	17
Salmon Arm (DM)	11	25	0	4	0	16	11	45
Squamish	16	12	0	8	3	0	19	20
Summerland (DM)	5	18	0	0	0	0	5	18
Terrace	5	2	0	0	4	0	9	2
Williams Lake	16	16	4	0	0	0	20	16
Colombie-Britannique (10 000 habitants et plus)	2 720	3 097	2 608	2 584	946	457	6 274	6 138

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Colombie-Britannique
Janvier - juin 2011

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Centres de 100 000 habitants et plus								
Abbotsford	130	228	122	8	1	2	253	238
Kelowna	247	289	25	58	135	192	407	539
Vancouver	2 491	3 069	4 833	3 273	1 148	539	8 472	6 881
Victoria	305	533	276	476	163	143	744	1 152
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Chilliwack	70	172	63	239	0	0	133	411
Kamloops	112	185	146	181	1	6	259	372
Nanaimo	136	267	39	64	115	123	290	454
Prince George	46	60	0	9	36	9	82	78
Vernon	59	112	0	7	6	3	65	122
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Campbell River	58	126	2	41	8	15	68	182
Courtenay	100	157	10	28	4	14	114	199
Cranbrook	32	71	0	0	0	0	32	71
Dawson Creek	41	34	0	8	3	48	44	90
Duncan	72	93	14	8	5	9	91	110
Fort St. John	63	65	0	0	0	0	63	65
Kitimat	1	1	0	0	0	0	1	1
Parksville-Qualicum Beach	56	58	3	6	38	2	97	66
Penticton	38	50	3	67	7	61	48	178
Port Alberni	24	36	1	0	20	8	45	44
Powell River	6	27	0	0	0	0	6	27
Prince Rupert	4	0	0	0	0	0	4	0
Quesnel	12	20	0	0	0	0	12	20
Salmon Arm (DM)	14	34	0	4	0	16	14	54
Squamish	18	19	0	23	3	34	21	76
Summerland (DM)	7	24	0	0	0	0	7	24
Terrace	8	2	0	0	4	0	12	2
Williams Lake	17	19	4	0	0	0	21	19
Colombie-Britannique (10 000 habitants et plus)	4 167	5 751	5 541	4 500	1 697	1 224	11 405	11 475

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Colombie-Britannique
Deuxieme trimestre 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T2 2011	T2 2010	T2 2011	T2 2010	T2 2011	T2 2010	T2 2011	T2 2010	T2 2011	T2 2010	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Abbotsford	64	82	0	6	35	0	20	26	119	114	4,4
Kelowna	141	131	26	34	6	45	113	207	286	417	-31,4
Vancouver	958	908	62	144	787	710	2 202	2 830	4 009	4 592	-12,7
Victoria	142	217	25	68	28	23	185	81	380	389	-2,3
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Chilliwack	48	58	6	6	14	50	40	54	108	168	-35,7
Kamloops	94	93	8	6	24	13	155	23	281	135	108,1
Nanaimo	83	99	53	73	12	24	64	27	212	223	-4,9
Prince George	26	39	0	0	0	0	0	0	26	39	-33,3
Vernon	46	16	16	10	4	54	0	0	66	80	-17,5
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Campbell River	23	53	4	6	0	11	36	0	63	70	-10,0
Courtenay	59	67	11	20	21	7	0	0	91	94	-3,2
Cranbrook	16	23	0	0	0	4	0	0	16	27	-40,7
Dawson C ek	14	12	4	6	0	0	0	0	18	18	0,0
Duncan	54	49	9	5	3	7	0	0	66	61	8,2
Fort St. John	23	19	8	8	8	0	0	0	39	27	44,4
Kitimat	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Parksville-Qualicum Beach	21	38	0	0	0	0	4	0	25	38	-34,2
Penticton	24	17	4	6	8	9	113	20	149	52	186,5
Port Alberni	12	12	0	2	15	0	0	0	27	14	92,9
Powell River	2	3	2	4	0	0	0	0	4	7	-42,9
Prince Rupert	0	0	0	0	10	0	0	0	10	0	s.o.
Quesnel	7	6	0	0	0	0	0	0	7	6	16,7
Salmon Arm (DM)	11	17	0	6	8	0	24	0	43	23	87,0
Squamish	6	6	0	6	0	0	2	0	8	12	-33,3
Summerland (DM)	8	9	0	0	0	4	0	0	8	13	-38,5
Terrace	3	2	0	0	4	0	0	0	7	2	**
Williams Lake	6	3	0	0	0	0	0	0	6	3	100,0
Colombie-Britannique (10 000 habitants et plus)	1 891	1 979	238	416	987	961	2 958	3 268	6 074	6 624	-8,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Colombie-Britannique
Janvier - juin 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Abbotsford	148	162	6	6	41	6	38	184	233	358	-34,9
Kelowna	267	258	34	50	23	49	174	481	498	838	-40,6
Vancouver	1 797	1 636	158	228	1 123	1 137	3 275	6 387	6 353	9 388	-32,3
Victoria	304	404	64	110	65	30	364	217	797	761	4,7
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Chilliwack	96	146	6	10	14	54	40	169	156	379	-58,8
Kamloops	175	154	22	15	24	25	207	59	428	253	69,2
Nanaimo	171	179	118	119	12	36	64	27	365	361	1,1
Prince George	55	62	2	0	48	0	0	0	105	62	69,4
Vernon	97	63	24	25	4	62	1	0	126	150	-16,0
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Campbell River	47	101	4	8	0	15	36	0	87	124	-29,8
Courtenay	100	112	22	30	29	10	1	0	152	152	0,0
Cranbrook	48	55	0	0	0	4	0	0	48	59	-18,6
Dawson Creek	23	22	4	8	0	0	0	0	27	30	-10,0
Duncan	74	87	26	8	3	16	0	19	103	130	-20,8
Fort St. John	51	47	16	14	8	0	0	0	75	61	23,0
Kitimat	1	3	0	0	0	0	0	0	1	3	-66,7
Parksville-Qualicum Beach	31	61	0	0	4	0	4	0	39	61	-36,1
Penticton	45	28	6	14	23	17	113	50	187	109	71,6
Port Alberni	30	24	0	2	22	0	0	0	52	26	100,0
Powell River	9	9	4	10	0	0	0	0	13	19	-31,6
Prince Rupert	0	0	0	0	10	0	0	0	10	0	s.o.
Quesnel	17	13	0	0	0	0	0	0	17	13	30,8
Salmon Arm (DM)	26	29	0	6	8	0	24	0	58	35	65,7
Squamish	17	14	0	8	0	0	2	0	19	22	-13,6
Summerland (DM)	18	15	4	0	0	8	0	0	22	23	-4,3
Terrace	11	5	0	0	8	4	44	0	63	9	**
Williams Lake	14	17	0	0	0	0	0	0	14	17	-17,6
Colombie-Britannique (10 000 habitants et plus)	3 672	3 706	520	671	1 469	1 473	4 387	7 593	10 048	13 443	-25,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Colombie-Britannique
Deuxieme trimestre 2011

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T2 2011	T2 2010	T2 2011	T2 2010	T2 2011	T2 2010	T2 2011	T2 2010
Centres de 100 000 habitants et plus								
Abbotsford	35	0	0	0	20	26	0	0
Kelowna	0	45	6	0	0	207	113	0
Vancouver	787	710	0	0	1 866	2 747	336	83
Victoria	28	20	0	3	73	30	112	51
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Chilliwack	14	50	0	0	0	0	40	54
Kamloops	12	13	12	0	155	23	0	0
Nanaimo	12	24	0	0	34	0	30	27
Prince George	0	0	0	0	0	0	0	0
Vernon	4	48	0	6	0	0	0	0
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Campbell River	0	0	0	11	36	0	0	0
Courtenay	17	7	4	0	0	0	0	0
Cranbrook	0	4	0	0	0	0	0	0
Dawson Creek	0	0	0	0	0	0	0	0
Duncan	3	7	0	0	0	0	0	0
Fort St. John	0	0	8	0	0	0	0	0
Kitimat	0	0	0	0	0	0	0	0
Parksville-Qualicum Beach	0	0	0	0	0	0	4	0
Penticton	4	9	4	0	55	20	58	0
Port Alberni	3	0	12	0	0	0	0	0
Powell River	0	0	0	0	0	0	0	0
Prince Rupert	0	0	10	0	0	0	0	0
Quesnel	0	0	0	0	0	0	0	0
Salmon Arm (DM)	8	0	0	0	8	0	16	0
Squamish	0	0	0	0	2	0	0	0
Summerland (DM)	0	4	0	0	0	0	0	0
Terrace	4	0	0	0	0	0	0	0
Williams Lake	0	0	0	0	0	0	0	0
Colombie-Britannique (10 000 habitants et plus)	931	941	56	20	2 249	3 053	709	215

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Colombie-Britannique
Janvier - juin 2011

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Centres de 100 000 habitants et plus								
Abbotsford	41	6	0	0	38	184	0	0
Kelowna	17	49	6	0	3	481	171	0
Vancouver	1 120	1 137	3	0	2 726	6 077	549	310
Victoria	65	27	0	3	247	166	117	51
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Chilliwack	14	54	0	0	0	48	40	121
Kamloops	12	25	12	0	207	59	0	0
Nanaimo	12	32	0	4	34	0	30	27
Prince George	11	0	37	0	0	0	0	0
Vernon	4	56	0	6	0	0	1	0
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Campbell River	0	0	0	15	36	0	0	0
Courtenay	25	10	4	0	0	0	1	0
Cranbrook	0	4	0	0	0	0	0	0
Dawson Creek	0	0	0	0	0	0	0	0
Duncan	3	16	0	0	0	19	0	0
Fort St. John	0	0	8	0	0	0	0	0
Kitimat	0	0	0	0	0	0	0	0
Parksville-Qualicum Beach	4	0	0	0	0	0	4	0
Penticton	19	17	4	0	55	50	58	0
Port Alberni	6	0	16	0	0	0	0	0
Powell River	0	0	0	0	0	0	0	0
Prince Rupert	0	0	10	0	0	0	0	0
Quesnel	0	0	0	0	0	0	0	0
Salmon Arm (DM)	8	0	0	0	8	0	16	0
Squamish	0	0	0	0	2	0	0	0
Summerland (DM)	0	8	0	0	0	0	0	0
Terrace	8	4	0	0	0	0	44	0
Williams Lake	0	0	0	0	0	0	0	0
Colombie-Britannique (10 000 habitants et plus)	1 369	1 445	100	28	3 356	7 084	1 031	509

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Colombie-Britannique
Deuxieme trimestre 2011

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T2 2011	T2 2010	T2 2011	T2 2010	T2 2011	T2 2010	T2 2011	T2 2010
Centres de 100 000 habitants et plus								
Abbotsford	84	104	35	10	0	0	119	114
Kelowna	154	132	4	283	128	2	286	417
Vancouver	1 232	1 162	2 407	3 345	370	85	4 009	4 592
Victoria	154	235	106	58	120	96	380	389
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Chilliwack	43	53	25	61	40	54	108	168
Kamloops	99	92	169	43	13	0	281	135
Nanaimo	90	106	53	40	69	77	212	223
Prince George	25	39	0	0	1	0	26	39
Vernon	58	21	8	53	0	6	66	80
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Campbell River	25	39	38	20	0	11	63	70
Courtenay	57	67	23	23	11	4	91	94
Cranbrook	16	27	0	0	0	0	16	27
Dawson Creek	18	18	0	0	0	0	18	18
Duncan	59	51	4	7	3	3	66	61
Fort St. John	31	27	0	0	8	0	39	27
Kitimat	0	0	0	0	0	0	0	0
Parksville-Qualicum Beach	18	36	2	2	5	0	25	38
Penticton	27	20	59	31	63	1	149	52
Port Alberni	12	14	3	0	12	0	27	14
Powell River	4	7	0	0	0	0	4	7
Prince Rupert	0	0	0	0	10	0	10	0
Quesnel	7	6	0	0	0	0	7	6
Salmon Arm (DM)	11	21	16	2	16	0	43	23
Squamish	8	11	0	0	0	1	8	12
Summerland (DM)	8	9	0	4	0	0	8	13
Terrace	3	2	4	0	0	0	7	2
Williams Lake	6	3	0	0	0	0	6	3
Colombie-Britannique (10 000 habitants et plus)	2 249	2 302	2 956	3 982	869	340	6 074	6 624

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Colombie-Britannique
Janvier - juin 2011

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Centres de 100 000 habitants et plus								
Abbotsford	185	194	48	164	0	0	233	358
Kelowna	276	245	29	580	193	13	498	838
Vancouver	2 227	2 114	3 496	6 961	630	313	6 353	9 388
Victoria	327	437	326	208	144	116	797	761
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Chilliwack	84	127	32	131	40	121	156	379
Kamloops	190	145	225	101	13	7	428	253
Nanaimo	183	189	53	53	129	119	365	361
Prince George	56	62	11	0	38	0	105	62
Vernon	116	65	9	76	1	9	126	150
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Campbell River	49	75	38	34	0	15	87	124
Courtenay	95	112	41	30	16	10	152	152
Cranbrook	48	59	0	0	0	0	48	59
Dawson Creek	27	30	0	0	0	0	27	30
Duncan	88	90	6	36	9	4	103	130
Fort St. John	67	61	0	0	8	0	75	61
Kitimat	1	3	0	0	0	0	1	3
Parksville-Qualicum Beach	27	59	6	2	6	0	39	61
Penticton	49	33	74	73	64	3	187	109
Port Alberni	25	26	6	0	21	0	52	26
Powell River	13	19	0	0	0	0	13	19
Prince Rupert	0	0	0	0	10	0	10	0
Quesnel	17	13	0	0	0	0	17	13
Salmon Arm (DM)	26	31	16	4	16	0	58	35
Squamish	19	21	0	0	0	1	19	22
Summerland (DM)	22	15	0	8	0	0	22	23
Terrace	11	5	8	4	44	0	63	9
Williams Lake	14	16	0	0	0	1	14	17
Colombie-Britannique (10 000 habitants et plus)	4 242	4 246	4 424	8 465	1 382	732	10 048	13 443

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix, Colombie-Britannique
Deuxième trimestre 2011

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 300 000 $		300 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 499 999 $		500 000 $ - 649 999 $		650 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Chilliwack													
T2 2011	1	2,0	13	26,5	23	46,9	9	18,4	3	6,1	49	439 900	462 952
T2 2010	0	0,0	10	18,9	28	52,8	14	26,4	1	1,9	53	445 000	459 683
Cumul 2011	1	1,1	21	22,3	49	52,1	17	18,1	6	6,4	94	452 450	473 896
Cumul 2010	0	0,0	20	13,3	73	48,7	52	34,7	5	3,3	150	474 000	483 531
Kamloops													
T2 2011	1	1,3	25	32,1	31	39,7	16	20,5	5	6,4	78	440 475	462 926
T2 2010	6	7,4	36	44,4	27	33,3	9	11,1	3	3,7	81	396 900	413 483
Cumul 2011	4	2,6	44	28,2	57	36,5	37	23,7	14	9,0	156	446 408	476 163
Cumul 2010	8	5,6	58	40,6	54	37,8	18	12,6	5	3,5	143	406 640	420 337
Nanaimo													
T2 2011	2	2,4	19	23,2	27	32,9	24	29,3	10	12,2	82	478 600	514 057
T2 2010	4	4,4	35	38,5	26	28,6	26	28,6	0	0,0	91	424 200	438 208
Cumul 2011	4	2,4	48	29,1	58	35,2	38	23,0	17	10,3	165	455 000	499 324
Cumul 2010	7	4,1	63	37,1	51	30,0	41	24,1	8	4,7	170	424 600	454 835
Prince George													
T2 2011	7	23,3	17	56,7	6	20,0	0	0,0	0	0,0	30	367 723	357 094
T2 2010	12	27,3	18	40,9	6	13,6	7	15,9	1	2,3	44	349 950	374 224
Cumul 2011	15	23,8	33	52,4	11	17,5	3	4,8	1	1,6	63	366 470	364 317
Cumul 2010	17	22,7	27	36,0	21	28,0	9	12,0	1	1,3	75	375 000	382 711
Vernon													
T2 2011	0	0,0	0	0,0	12	24,5	12	24,5	25	51,0	49	659 000	737 971
T2 2010	0	0,0	1	5,0	4	20,0	6	30,0	9	45,0	20	644 925	645 594
Cumul 2011	0	0,0	1	1,0	19	19,2	39	39,4	40	40,4	99	593 850	683 526
Cumul 2010	0	0,0	5	7,4	12	17,6	19	27,9	32	47,1	68	644 450	720 378
Abbotsford (RMR)													
T2 2011	0	0,0	3	3,8	17	21,8	40	51,3	18	23,1	78	566 950	581 892
T2 2010	0	0,0	2	1,9	37	35,2	50	47,6	16	15,2	105	549 000	570 171
Cumul 2011	0	0,0	6	4,0	32	21,3	80	53,3	32	21,3	150	561 000	577 464
Cumul 2010	0	0,0	4	2,3	73	42,7	70	40,9	24	14,0	171	539 000	549 613
Kelowna (RMR)													
T2 2011	1	0,7	6	4,0	44	29,3	36	24,0	63	42,0	150	588 393	757 127
T2 2010	0	0,0	1	0,8	33	25,4	36	27,7	60	46,2	130	618 475	723 856
Cumul 2011	10	3,7	18	6,6	67	24,7	75	27,7	101	37,3	271	569 700	697 756
Cumul 2010	0	0,0	3	1,2	56	22,0	75	29,5	120	47,2	254	640 200	750 480
Vancouver (RMR)													
T2 2011	0	0,0	3	0,3	70	7,1	217	22,0	695	70,6	985	790 907	1 074 868
T2 2010	1	0,1	0	0,0	45	5,0	378	42,1	474	52,8	898	679 000	929 641
Cumul 2011	0	0,0	3	0,2	114	6,4	485	27,1	1 186	66,3	1 788	762 331	1 059 372
Cumul 2010	2	0,1	0	0,0	92	5,4	723	42,4	889	52,1	1 706	659 900	894 210
Victoria (RMR)													
T2 2011	1	0,7	10	7,2	46	33,3	30	21,7	51	37,0	138	547 250	617 895
T2 2010	0	0,0	33	16,0	38	18,4	67	32,5	68	33,0	206	584 900	639 066
Cumul 2011	3	0,9	22	6,9	87	27,4	63	19,8	143	45,0	318	608 700	658 531
Cumul 2010	0	0,0	69	17,5	79	20,1	120	30,5	126	32,0	394	578 450	621 490

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix, Colombie-Britannique
Deuxième trimestre 2011

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 300 000 $		300 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 499 999 $		500 000 $ - 649 999 $		650 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Tous les centres urbains de la Colombie-Britannique (50 000 habitants et plus)													
T2 2011	13	0,8	96	5,9	276	16,8	384	23,4	870	53,1	1 639	679 900	885 168
T2 2010	23	1,4	136	8,4	244	15,0	593	36,4	632	38,8	1 628	598 000	766 305
Cumul 2011	37	1,2	196	6,3	494	15,9	837	27,0	1 540	49,6	3 104	649 000	860 541
Cumul 2010	34	1,1	249	8,0	511	16,3	1 127	36,0	1 210	38,6	3 131	598 000	748 210

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, Colombie-Britannique
Deuxième trimestre 2011

		Nombre de ventes	Variation en %, d'une année a l'autre	Nombre de ventes en DD	Nombre de nouvelles inscriptions	Nombre de nouvelles inscriptions en DD	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD	Prix moyen ($)	Variation en %, d'une année a l'autre	Prix moyen ($) en DD
2010	Janvier	4 619	118,4	8 007	13 541	15 433	51,9	491 571	19,0	503 959
	Février	5 955	63,0	6 877	14 043	14 250	48,3	497 807	17,0	507 511
	Mars	7 710	42,7	6 719	18 699	14 946	45,0	516 970	21,4	510 381
	Avril	8 385	21,2	6 752	20 117	16 137	41,8	514 791	14,6	514 617
	Mai	7 952	-3,8	6 263	18 266	14 525	43,1	497 371	6,9	491 237
	Juin	7 722	-22,5	5 722	16 080	13 118	43,6	499 908	8,2	496 233
	Juillet	5 784	-42,4	4 931	12 629	11 649	42,3	491 832	6,0	500 647
	Août	5 590	-34,7	5 207	11 391	12 026	43,3	487 804	3,6	492 274
	Septembre	5 511	-35,7	5 448	12 347	12 051	45,2	493 846	4,1	496 957
	Octobre	5 507	-36,1	5 890	10 338	12 201	48,3	521 871	5,8	509 108
	Novembre	5 647	-21,4	6 417	8 514	12 196	52,6	523 376	8,5	527 614
	Décembre	4 258	-25,3	6 413	5 139	12 569	51,0	523 990	5,7	504 823
2011	Janvier	4 137	-10,4	7 130	12 442	13 954	51,1	548 183	11,5	566 191
	Février	6 410	7,6	7 345	14 796	14 523	50,6	587 576	18,0	588 379
	Mars	8 600	11,5	7 171	17 166	13 515	53,1	594 157	14,9	581 793
	Avril	7 187	-14,3	6 332	16 151	13 272	47,7	598 308	16,2	585 083
	Mai	7 857	-1,2	6 072	16 697	12 729	47,7	596 872	20,0	580 674
	Juin	7 904	2,4	6 097	16 139	13 129	46,4	571 837	14,4	573 742
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T2 2010	24 059	-4,4	18 737	54 463	43 780	42,8	504 256	9,7	501 188
	T2 2011	22 948	-4,6	18 501	48 987	39 130	47,3	588 699	16,7	579 899
	Cumul 2010	42 343	16,6		100 746			504 281	12,5	
	Cumul 2011	42 095	-0,6		93 391			585 661	16,1	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI (MLS®)

Tableau 6 : Niveau des indicateurs économiques, Colombie-Britannique Deuxième trimestre 2011

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs (2002=100)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)	Livraisons manufacturières (milliers de $)	Taux de change (cents É.-U.)
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires								
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans							
2010	Janvier - mars	615	3,6	5,6	2 242,2	7,9	14 014	121,1	815	8 202 856	95,61
	Avril - juin	642	3,7	6,0	2 251,9	7,6	12 101	91,5	826	9 216 483	96,03
	Juillet - septembre	612	3,4	5,5	2 266,4	7,5	16 963	79,4	830	9 174 794	96,04
	Octobre - décembre	599	3,3	5,3	2 267,2	7,3	-285	103,2	820	8 947 883	98,64
2011	Janvier - mars	600	3,5	5,3	2 258,7	8,4	6 951	91,2	828	8 925 788	101,95
	Avril - juin	614	3,6	5,6	2 273,2	7,6		88,9	833		104,18
	Juillet - septembre										
	Octobre - décembre										

Tableau 6.1 : Variation[1] des indicateurs économiques, Colombie-Britannique Deuxième trimestre 2011

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs	Rémunération hebdomadaire moyenne	Livraisons manufacturières	Taux de change
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires								
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans							
2010	Janvier - mars	-1,3	-1,2	-0,1	1,4	0,9	-7,9	73,7	2,8	7,0	19,8
	Avril - juin	5,7	-0,2	0,6	1,6	-0,3	-17,5	-0,7	4,4	10,7	10,4
	Juillet - septembre	-1,9	-0,4	-0,2	2,2	-0,3	-14,4	-16,1	3,7	7,1	3,8
	Octobre - décembre	-3,1	-0,4	-0,3	1,9	-0,8	-102,5	18,8	1,6	8,6	4,8
2011	Janvier - mars	-2,4	-0,2	-0,3	0,7	0,4	-50,4	-24,7	1,7	8,8	6,6
	Avril - juin	-4,5	-0,1	-0,5	0,9	0,0		-2,8	0,8		8,5
	Juillet - septembre										
	Octobre - décembre										

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées
(1) Taux de croissance d'une année à l'autre, en pourcentage

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM), Conference Board of Canada

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.
En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642..

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2011 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.gc.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

L'Enquête 2011 auprès des emprunteurs hypothécaires de la SCHL

Les résultats de 2011 présentent un tableau unique des attitudes et des comportements des emprunteurs hypothécaires. Utilisez les résultats pour déceler les occasions d'affaires et resserrer vos liens avec vos clients. Visitez www.schl.ca/enquete2011 pour obtenir les résultats et pour découvrir comment

La **SCHL** peut vous aider ✓

64153_2011_Q03